

**АКТ**  
**внепланового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

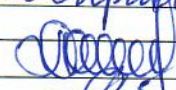

Комиссия в составе: директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ №5» Авдеева А.А., инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ №5» Савельева Л.В. «20» января 2021г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Обухова, г. Челябинска, 1962 г.п.  
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

№	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	в технически исправном состоянии
2	Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3	Перегородки	в технически исправном состоянии
4	Перекрытия:	
	чердачные	.
	междуэтажные	в технически исправном состоянии
	подвальные	в технически исправном состоянии
	другое	
5	Крыша	требуются текущий ремонт
6	Полы	
7	Проёмы	
	окна	в технически исправном состоянии
	двери	в технически исправном состоянии
	другое	
8	Отделка	
	внутренняя	требуются текущий ремонт
	наружная	требуются текущий ремонт
	другое	
9	Оборудование	
	механическое	
	электрическое	
	санитарно-техническое	
	мусоропровод	
	лифт	
	вентиляция	в технически исправном состоянии
	другое	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
	электроснабжение	в технически исправном состоянии
	холодное водоснабжение	в технически исправном состоянии
	горячее водоснабжение	
	водоотведение	в технически исправном состоянии
	газоснабжение	в технически исправном состоянии
	отопление	требуются текущий ремонт
11	Крыльца	в технически исправном состоянии

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи:

  
 \_\_\_\_\_ А.А. Авдеева  
  
 \_\_\_\_\_ Л.В. Савельева